

Prot.n.36/2013

COMUNE DI PRECI

ESTRATTO
DI
DELIBERAZIONE

**COMUNANZA AGRARIA DI GUAITA
SANT'EUTIZIO**

Del Consiglio
d'Amministrazione

Adunanza del 12.06.2013 in 1° convocazione

DELIBERAZIONE

Data 12.06.2013

Atto n.18

L'anno 2013 addi Dodici del mese di Giugno nell'aula della Comunanza;
L'avviso per il Consiglio viene notificato nei modi e nelle forme di legge, per la data odierna, alle ore 15.00 onde trattare gli argomenti ascritti all'ordine del giorno.
Assiste il Segretario dell'Ente incaricato della redazione del verbale.
Fatto l'appello nominale risultano presenti n.5

OGGETTO

INTERVENUTI

NON INTERVENUTI

**Trattativa privata
per affitto terreni
agricoli**

Masciotti Nando-Presidente
Scarponi Giuseppe-Consigliere
Orsini Francesco
Piersanti Luigi

Di Pietrantonio Pietro

La seduta è pubblica

Comunanza Agraria di Guaita Sant'Eutizio –Preci
Atto n.18-2013

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE f.to

Il Verbalizzante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione venne pubblicata all'albo on line il 28.06.2013

Preci li 28.06.2013

Il Verbalizzante

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Preci li 28.06.2013
Visto: IL PRESIDENTE
F.to Masciotti Nando

Il Verbalizzante
F.to L.Narducci

COMUNANZA AGRARIA DI GUAITA SANT'EUTIZIO

COMUNE DI PRECI PROVINCIA DI PERUGIA

Richiamato il proprio precedente atto n.13 del 14.04.2013 con cui si provvedeva a richiedere un parere legale all'Avv Angelini Marco di Perugia ;

Considerato che nella seduta del 23.05.2010 si è proceduto a sollecitare l'Avvocato al parere datato 31 maggio 2013 allegato all'atto n.17/2013;

Visto il parere dell'avvocato da cui si evince, che è possibile esperire una trattativa privata ristretta con la Ditta A.C.di Foligno, che in essere un contratto di affitto da cinque anni con scadenza Dicembre 2013;

Visto che tale trattativa è supportata dal dettato normativo , in particolare, il D.L.228/2001 che richiama quanto previsto già dalle L.05.03.2001 n.57 e la L.203 /1982;

Ritenuto pertanto di doversi avvalere della procedura di trattativa privata ristretta con la Ditta A.C. di Foligno già in possesso dei terreni di proprietà dell'Ente con contratto in scadenza il 31.12.2013;

Di dare atto che tale affitto viene concesso in ossequio ai criteri di buon andamento efficienza efficacia imparzialità e trasparenza dell'amministrazione di questo Ente;

Ritenuto di dover motivare detta scelta per i motivi di seguito elencati:

- La Ditta ha rispettato sempre data e termini di pagamento e quindi è molto affidabile;
- Ha un rispetto degli usi civici e della popolazione residente sul territorio attivando sempre comportamenti corretti ;
- La Ditta possiede anche altri terreni in affitto confinanti con quelli dell'Ente e pertanto si ha una contiguità con i fondi condotti dal contraente;
- Che la Ditta risulta in regola con le normativa legata a contributi e nei rapporti fiscali con lo Stato;
- Che il conduttore ha accettato un aumento consistente (da 27000,00 a 33000,00 annui pur essendo diminuiti gli ettari da condurre)
- Che in termini di continuità contrattuale è conveniente per questo Ente mantenere l'affitto a tali soggetti;
- Che altri Enti della Valnerina hanno adottato tale procedura rinnovando alle ditte concessionarie i contratti di affitto agricolo dei terreni per ulteriori 5 anni ;

Ritenuto di dover autorizzare il Presidente alla procedura di trattativa privata previa stipula di un contratto di affitto terreni agricoli (secondo la normativa vigente)con la Ditta A.C.;

Che il pagamento del canone dovrà essere corrisposto anticipatamente ogni anno, il primo alla sottoscrizione del contratto, la cui bozza forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i restanti canoni entro il 15 aprile di ogni anno, oltre il pagamento dei diritti di segreteria;

**ATTESO CHE NULLA OSTA A RIGUARDO;
A VOTI UNANIMI LEGALMENTE ESPRESSI:**

D E L I B E R A

Di esperire trattativa privata con la Ditta A.C. di Foligno;

Di dare atto che viene scelta tale procedura in quanto:

- La Ditta ha rispettato sempre data e termini di pagamento e quindi è molto affidabile;
- Ha un rispetto degli usi civici e della popolazione residente sul territorio attivando sempre comportamenti corretti ;
- La Ditta possiede anche altri terreni in affitto confinanti con quelli dell'Ente e pertanto si ha una contiguità con i fondi condotti dal contraente;
- Che la Ditta risulta in regola con le normativa legata a contributi e nei rapporti fiscali con lo Stato;
- Che il conduttore ha accettato un aumento consistente (da 27000,00 a 33000,00 annui pur essendo diminuiti gli ettari da condurre)
- Che in termini di continuità contrattuale è conveniente per questo Ente mantenere l'affitto a tali soggetti;
- Che altri Enti della Valnerina hanno adottato tale procedura rinnovando alle ditte concessionarie i contratti di affitto agricolo dei terreni per ulteriori 5 anni ;

Di dare atto che il contratto passa da un canone di 27000,00 annui a 33000,00 annui per il periodo 01.01.2014-31.12.2020;

Di dare mandato al VicePresidente di sottoscrivere il contratto di affitto terreni agricoli, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che le spese contrattuali, di registrazione e bolli sono a completo carico della A.C. di Foligno, come anche i diritti di segreteria.