



Comunanza Agraria di Guaita Sant'Eutizio –Preci  
Atto n.18-2013

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE f.to

Il Verbalizzante

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione venne pubblicata all'albo on line il 06.07.2013

Preci li 06.07.2013

Il Verbalizzante

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Preci li 06.07.2013  
Visto: IL PRESIDENTE  
F.to Masciotti Nando

Il Verbalizzante  
F.to L.Narducci

---

COMUNANZA AGRARIA DI GUAITA SANT'EUTIZIO

COMUNE DI PRECI      PROVINCIA DI PERUGIA

Premesso che con atto n.15 del 23.05.2013 si provvedeva ad indire apposita licitazione privata con presentazione di offerta segreta per l'affitto delle tartufaie, provvedendo a diramare apposito avviso a n.4 portatori d'interesse.

Che nei termini previsti dal bando per il giorno 06.07.2013 alle ore 12.00,diramato con avviso del 24.06.2013 prot.n. 36,è pervenuta una sola offerta;

Considerato che il giorno 06.07.2013 alle ore 12.30 sono state aperte alla presenza del Presidente Masciotti Nando , del Consigliere Scarponi Giuseppe e del Segretario verbalizzante;

Che dal verbale redatto dalla commissione di gara risulta aggiudicatario il Sig. Mariotti Orlando per euro 3.363,00 annui (base d'asta 2900,00 annui);

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'aggiudicazione delle tartufaie di proprietà dell'Ente per il triennio 2013-2016 al canone annuo di euro 3.363,00;

Ritenuto di dover autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del contratto la cui copia viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Che l'introito per l'Ente ammonta ad euro 10.089,00 (3.363,00x 3 anni);

Considerato che il canone annuale verra' corrisposto da parte dell'aggiudicatario anticipatamente, il primo all'atto della sottoscrizione del relativo contratto e che le spese contrattuali ammontano ad euro 500,00;

ATTESO CHE NULLA OSTA A RIGUARDO;  
A VOTI UNANIMI LEGALMENTE ESPRESSI:

D E L I B E R A

1. Di aggiudicare l'affitto delle tartufaie per il triennio 2013-2016 al Sig.Mariotti Orlando di Visso;
2. Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del contratto la cui copia viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di introitare il canone annuale all'art.2 Parte Prima Entrata del Bilancio 2013;
4. Di dare atto che il pagamento del canone è anticipato all'atto della sottoscrizione del relativo contratto.

COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA

COMUNANZA AGRARIA GUAITA SANT'EUTIZIO

CONTRATTO per affitto tartufaie di proprietà dell'Ente per il triennio 2013-2016 scadenza 31.08.2016;

L'anno 2013 il giorno Sei del mese di Luglio nella sede della COMUNANZA AGRARIA DI

GUAITA SANT'EUTIZIO in PRECI sono presenti:

A) Il Sig. Masciotti Nando in qualità di Presidente della Comunanza Agraria di Guaita Sant'Eutizio legale rappresentante della Comunanza Agraria di Guaita Sant'Eutizio con sede in Piedivalle Fraz.Preci codice fiscale n. 84001170541 che interviene in qualità di parte concedente;

B) Il Signor Mariotti Orlando nato a Visso il 10.12.1955, residente a Visso via dei Molini,3 Cod.Fiscale n. MRTRND55T10MO78G

in qualità di conduttore dell'affitto tartufaie di proprietà dell'Ente triennio 2013/2016 con scadenza 31.08.2016;

Che con atto n. 15 del 23.05.2013 si provvedeva ad indire apposita Licitazione privata con presentazione di offerta segreta per l'affitto delle tartufaie triennio 2013/2016 sulla base d'asta di euro 2900,00;

Che con atto n.19 del 06.07.2013 si provvedeva ad aggiudicare l'affitto delle tartufaie al sig. Mariotti Orlando di Visso per il canone annuo di euro 3363,00;

Importo canone annuo euro 3.363,00;

Che le parti dichiarano di essere a conoscenza della disciplina attualmente vigente in materia di contratti per affitto tartufaie;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, le parti

convengono e stipulano quanto segue:

1. L'Ente COMUNANZA AGRARIA DI GUAITA SANT'EUTIZIO come sopra rappresentato, in appresso denominata "parte concedente", concede in affitto al Sig. Mariotti Orlando;

2. come sopra rappresentata, in appresso denominata "parte affittuaria", i terreni su cui sia possibile effettuare la ricerca e raccolta di tartufi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, aggiudicati in sede di gara per euro 3.363,00

La parte concedente è esonerata da ogni responsabilità civile e penale relative alla conduzione dei terreni oggetto del presente contratto.

Il canone d'affitto viene stabilito tra le parti in € 3.363,00 annui;

per ogni anno di durata del contratto e quindi in complesso € 10.089,00;

Il pagamento del canone viene sarà effettuato come segue:

il primo canone alla sottoscrizione del contratto;

I restanti entro il 30 giugno 2014 e 30 giugno 2015;

Si dà atto che parte affittuaria dovrà provvedere a versare presso la tesoreria dell'Ente la somma di € 500,00 (euro cinquecento/00) a titolo di spese contrattuali e d'asta, salvo conguaglio.

L'affitto vale per le tartufaie invernali ed estive;

Per quant'altro si rimanda alle norme in materia di cave tartufi;

Letto Approvato e sottoscritto

Piedivalle 06 Giugno 2013