

COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA

**COMUNANZA AGRARIA GUAITA SANT'EUTIZIO**

Repertorio n. del 02.04.2012

CONTRATTO d'appalto per lavori di sistemazione interna per l'immobile destinato ad attività ricettiva in loc.Sant'Eutizio di Preci Catasto Fabbricati Fg.28 Part.IIa 253 Sub 5 e 6.(D.legislativo 267/2000)

L'anno 2012 il giorno Due del mese di Aprile nella sede della

COMUNANZA AGRARIA DI GUAITA SANT'EUTIZIO in PRECI sono presenti:

A) Il **Sig. Masciotti Nando** in qualità di Presidente della Comunanza Agraria di Guaita Sant'Eutizio legale rappresentante della Comunanza Agraria di Guaita Sant'Eutizio con sede in Piedivalle Fraz.Preci **codice fiscale n. 84001170541** che interviene in qualità di parte concedente;

B) Impresa Edile **F.lli Cortesini snc di Preci, rappresentata dal sig.Cortesini Sabatino (C.Fiscale CRTSNT55E27H015T)** nato a Preci il 27.05.1955 residente in via Faito 53.P.Iva 02112850546; in qualità di "Appaltatore";

**PREMESSO**

Che con delibera del Consiglio d'Amministrazione n.5 del 27.02.2012 questo Ente provvedeva ad impegnare le somme necessarie per la sistemazione interna dell'immobile destinato ad attività ricettiva in loc.Sant'Eutizio di Preci- Catasto Fabbricati Fg.28 Part.IIa 253 Sub 5 e 6, approvando il bando di gara per l'importo d'appalto dei lavori per euro 24.185,64, comprendendo nel canone tutte le spese per lo

smaltimento di inerti, i servizi di scarto degli scassi;

Che in seguito a Licitazione privata con presentazione di offerta segreta, i cui verbali di gara sono stati approvati con delibera n.7/2012, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa edile F.lli Cortesini snc di Preci, rappresentata dal sig.Cortesini Sabatino (C.Fiscale CRTSNT55E27H015T) per l'importo di euro **20557,79 oltre l'iva;**

Che i contraenti ai sensi della Legge n.554 del 1999 dichiarano che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

Che è stata acquisita agli atti dell'ente appaltante il DURC in data 24.01.2012;

Tutto ciò premesso forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### **Art.1 Oggetto del Contratto**

La Comunità Agraria di Guaita Sant'Eutizio concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori sistemazione interna per l'immobile destinato ad attività ricettiva in loc.Sant'Eutizio di Preci Catasto Fabbricati Fg.28 Part.IIa 253 Sub 5 e 6.L'appaltatore s'impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

#### **ART.2 Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme,condizioni,patti, obblighi oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare

integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante e sostanziale:

a) Elaborati grafici e progettuali

b) Computo metrico estimativo dei lavori

Consegnati contestualmente al protocollo del Comune di Preci per l'autorizzazione denominata SCIA con prot.n. 1996 del 27.03.2012.

### **ART.3 Ammontare del Contratto**

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta ad euro 20.557,79 oltre l'iva, compresi oneri per la sicurezza, l'importo dei lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;

### **ART.4 Pagamenti**

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello stato d'avanzamento secondo i SAL redatti dal direttore dei lavori

Ing.Castellucci Lanfranco di Cascia;

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuata dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale ;

### **ART.5 Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore**

Nell'esecuzione dei lavori, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro corrispondente alla propria categoria ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli istituti previdenziali, assicurativi ed infortunistici.

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

L'impresa autorizza fin d'ora il libero accesso alla Direzione dei Lavori ed al relativo personale in qualsiasi momento nel cantiere di lavoro per eventuali controlli.

#### **ART.6 Tempo utili per ultimazione dei lavori**

Il tempo utili di ultimazione dei lavori è il 15.05.2012 ;Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate dal DPR 554/99 e dal DM 145/2000;

L'appaltatore avrà facoltà di organizzare il lavoro nel modo che crederà più opportuno per darli compiuti entro il termine indicato.

L'edificio dovrà essere consegnato all'Amministrazione dell'Ente ultimato in tutte le sue parti e dato funzionante all'uso secondo le modalità previste nel progetto.

Per ogni giorno di ritardo viene stabilita una penale giornaliera di euro 150,00, tale penalità verrà applicata solo per il ritardo causato da impedimenti della Ditta aggiudicataria e non per cause di forza maggiore imputabili e giustificabili dal tecnico di fiducia dell'Ente;

#### **ART.7 Subappalto**

I lavori potranno essere subappaltati nella misura alle condizioni e con le modalità previste dalla legge.

#### **ART.8 Controversie**

Per tutte le controversie che possano insorgere sono deferite al giudice del luogo dove il contratto è stipulato.

**ART.9 Spese di contratto**

Tutte le spese inerenti al presente contratto sono pagate dalla Ditta appaltatrice che ha versato euro 350,00 a titolo di deposito contrattuale.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso

Letto firmato e sottoscritto

PRECI 02.04.2012

IL PRESIDENTE

DITTA APPALTATRICE